

První vydání Randls Business Bulletinu přináší aktuality z oblasti podnikání, obchodního práva a práva nemovitostí vybrané advokátní kanceláří Randl Partners. Randls Business Bulletin pro Vás budeme vydávat pravidelně ve čtvrtletních intervalech, vždy **zaměřený na aktuální novinky z legislativy a judikatury soudů**.

První vydání Randls Business Bulletin přináší informace za období od 1.1.2010 do 31.3.2010 týkající se zejména změn právních předpisů v oblasti nekalé soutěže a spotřebitelského práva. Dále informujeme o změně zákona o bankách a souvisejícím zvýšení částky pro náhradu za vklady v bankách, které nejsou schopné dostát svým závazkům. Z oblasti ještě neschválených zákonů se stručně věnujeme například navrhovanému zákonu o lobbingu a zákonu o obchodních korporacích. V oblasti práva nemovitostí si dovoluujeme upozornit na projednávanou změnu devizového zákona a související možnost cizinců nabývat nemovitosti na území České republiky. Z judikatury prvního čtvrtletí roku 2010 v oblasti obchodního práva jsme vybrali rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR, které připomíná důležitost zápisu změn v osobách jednajících jménem společnosti do obchodního rejstříku.

SCHVÁLENÉ ZÁKONY

OBCHODNÍ PRÁVO

Změna obchodního zákoníku (152/2010 Sb.)

Zákon č. 152/2010 Sb., který mění obchodní zákoník v oblasti ochrany proti nekalé soutěži, byl přijat v návaznosti na stále se zvyšující počet obětí tzv. katalogových podvodů. „Katalogové společnosti“ svými klamavými obchodními praktikami cíleně uvádí oslovené podnikatelské subjekty v omyl směřující k neúmyslnému uzavření smlouvy ze strany osloveného a neoprávněnému obohacení katalogové společnosti. Tyto společnosti na území České republiky dlouhodobě nabízí podnikatelům zejména registraci v různých katalozích pochybné úrovně za cenu, která mnohonásobně převyšuje cenu obvyklou za služby obdobného charakteru.

Aby bylo zabráněno dalším podobným nekalým jednáním, které bylo v minulosti obtížné postihnout, bude s účinností od 1.7.2010 změněna definice zakázané nekalé soutěže a **seznam subjektů, které budou ze zákona chráněny proti nekalosoutěžním praktikám bude rozšířen** i na obecněji pojatý subjekt – **zákazníka**. Pod tuto kategorii spadají i subjekty, které nejsou podnikateli, event. podnikatelé jsou, ale mezi „katalogovou společností“ a takovým subjektem neexistuje soutěžní vztah. Novela dále stanoví, že **smlouva, kterou byl porušen zákaz nekalé soutěže, je neplatná již od svého počátku**.

Zákon č. 155/2010 Sb., kterým se mění některé zákony ke zkvalitnění jejich aplikace a ke snížení administrativní zátěže podnikatelů

Zákon č. 155/2010 Sb., který nabývá účinnosti dne 1. srpna 2010, má změnou zákonů, které nejvíce ovlivňují podnikatelskou činnost, zajistit soulad českého práva v oblasti podnikání s předpisy Evropských společenství a dále vést ke snížení administrativní zátěže podnikatelů.

Zákon zejména **zuzuje pojem spotřebitele**, který byl doposud českými právními předpisy vymezen jako fyzická nebo právnická osoba, která při uzavírání smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, pouze na **fyzickou osobu**, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání.

V oblasti občanského zákoníku dochází dále k zásadní změně týkající se tzv. spotřebitelských smluv.

Nově budou jakákoli ujednání ve spotřebitelských smlouvách, která odporují zákonu, nebo které jsou v neprospěch spotřebitele, absolutně neplatná.

Dotčený subjekt se tak neplatnosti uzavřené spotřebitelské smlouvy nebude muset dovolávat u soudu a na tuto smlouvu se bude hledět, jako kdyby nebyla nikdy uzavřena.

Dále dochází ke **změně živnostenského zákona**, kde lze upozornit například na mírnější požadavky na bezúhonnost žadatelů o živnost, zrušení povinnosti oznamovat živnostenskému úřadu změny v základních registrech a evidenci obyvatel či informačním systému cizinců, změny v požadavcích na odbornou kvalifikaci u jednotlivých živností nebo změny v řízení o přestupcích a správních deliktech živnostníků.

Současně se mění také např. zákon o České obchodní inspekci a zákon o technických požadavcích na výrobky.

Novela zákona o bankách (156/2010 Sb.)

Změna zákona o bankách byla provedena s cílem zajištění transpozice evropských předpisů týkajících se systému pojištění vkladů do českého právního řádu.

Změnou zákona dochází s účinností od 5. 6. 2010 zejména k **zdvojnásobení stávající maximální částky náhrady** za pohledávky z vkladů vyplácené z Fondu pojištění vkladů v případě neschopnosti banky dostát svým závazkům. Vkladateli tak na žádost Fondu pojištění vkladů vyplatí za jeho vklad náhradu ve výši 100% hodnoty vkladu, max. však ekvivalent **100.000 EUR**. Zároveň dochází ke zkrácení promlčecí doby, po jejíž uplynutí nebude již možné plnění z Fondu pojištění vkladů požadovat, a to z původních 5 roků na 3 roky.

OSTATNÍ

Sněmovní tisk č. 1028/0, novela zákona o elektronickém podpisu (101/2010 Sb.)

S účinností od 15.4.2010 mohou uživatelé elektronického podpisu využívat certifikačních služeb poskytovatelů akreditovaných ve všech členských státech Evropské Unie. Tato novela tak zásadně **rozšířila výběr poskytovatelů zaručeného elektronického podpisu s kvalifikovaným certifikátem**, když doposud fungovali v České republice pouze tři poskytovatelé. Seznam důvěryhodných certifikačních služeb povede Ministerstvo vnitra.

NÁVRHY ZÁKONŮ

OBCHODNÍ PRÁVO

Sněmovní tisk č. 987/0, novela obchodního zákoníku
Sněmovní tisk přináší změny v oblasti akcií. V případě schválení tohoto poslaneckého návrhu, který je aktuálně v prvním čtení, listinná akcie již nebude znít na jméno anebo na majitele, ale pouze na jméno.

Základním cílem předkládaného návrhu je zajistit větší transparentnost vlastnických struktur akciových společností, neboť současný právní stav díky existenci listinných akcií na majitele umožňuje plnou anonymitu vlastnických struktur akciových společností, což je některými subjekty zneužíváno příkladmo ve vztahu k zadávání veřejných zakázek či k praní špinavých peněz.

Sněmovní tisk č. 836/0, vládní návrh zákona o obchodních korporacích

Vládní návrh přichází s ucelenou úpravou obchodních společností a družstev odděleně od obchodního zákoníku. Tato změna je navrhována v návaznosti na přijetí nového občanského zákoníku.

NEMOVITOSTI

Sněmovní tisk č. 925/0, novela devizového zákona

Ve třetím čtení v Poslanecké sněmovně je návrh změny devizového zákona, který mění omezení v **nabývání nemovitostí na území ČR zahraničními osobami**.

Při vstupu do Evropské unie si Česká republika vyjednala dvě přechodná období, která jí umožnila zachovat si určitá omezení v oblasti nabývání tuzemských nemovitostí zahraničními osobami, a to v délce **5 let (do 1.5.2009) u objektů vedlejšího bydlení** (např. byty, domy a související pozemky), a v délce **7 let (do 1.5.2011) u zemědělské půdy** a lesů od data vstupu do Evropské unie.

Bez ohledu na to, že v praxi, zejména v postupech katastru nemovitostí, se již omezení při nabývání tuzemských nemovitostí objektů vedlejšího bydlení zahraničními osobami neuplatňují, je ještě nezbytné pro jednoznačnost platného českého právního režimu předmětné ustanovení vypustit ze zákona.

OSTATNÍ

Sněmovní tisk č. 994/0, návrh zákona o lobbingu

Poslanecký návrh, který již prošel Poslaneckou sněmovnou a byl postoupen senátu, přináší zcela novou úpravu lobbingu jako činnosti, jejímž předmětem je ovlivňování rozhodování jiných subjektů. Návrh zákona obsahuje úpravu práv a povinností lobbistů, jakož i sankcí za jejich případné porušení. Cílem této úpravy je zvýšit transparentnost legislativního procesu. V případě schválení zákona bude spolu s návrhem také změněn zákon o stětu zájmu a také jednací řád Poslanecké sněmovny.

JUDIKATURA

OBCHODNÍ PRÁVO

Rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 30 Cdo 3172/2007 o účinnosti zápisu v obchodním rejstříku

Tímto svým rozhodnutím Nejvyšší soud poukázal na důležitost bezodkladného výmazu osob jednajících jménem společnosti tj. jednatelů, představenstva či prokuristů, po jejich odvolání.

Skutečnosti zapsané v obchodním rejstříku jsou totiž vůči třetím osobám, které jednají v důvěře v zápis, účinné po celou dobu, kdy jsou zapsány bez ohledu na skutečný stav.

V posuzovaném případě podepsal smlouvu jménem společnosti odvolaný jednatel, tato smlouva však byla vzhledem ke skutečnosti, že odvolaný jednatel byl stále zapsán v obchodním rejstříku, posouzena jako platná a společnost zavazující.

NOVINKY A TIPY

Evropský týden malých a středních podniků 2010

Evropský týden malých a středních podniků 2010 (Evropský týden MSP) byl Evropskou komisí oficiálně vyhlášen na období od 25. května do 1. června 2010. Cílem Evropského týdne MSP je informovat podnikatele o možnostech podpory jejich aktivit na evropské, národní a regionální úrovni a povzbudit více lidí k zahájení podnikání.

Nové stránky NS

Dne 26. dubna 2010 budou uvedeny do zkušebního provozu nové webové stránky Nejvyššího soudu ČR, který nabízí nové možnosti rozšířeného vyhledávání judikátů Nejvyššího soudu. Přístup k těmto stránkám bude umožněn na adrese http://novyweb.nsoud.cz/judikaturaNS_new/ns_web.nsf nebo prostřednictvím sekce Odkazy na našich webových stránkách. Od doby zprovoznění nové internetové stránky budou nová rozhodnutí Nejvyššího soudu k nalezení již pouze na těchto stránkách.

Randl Partners
advokátní kancelář attorneys at law

City Tower
Hvězdova 1716/2b
140 78 Praha 4
Tel.: +420 222 755 311
Fax: +420 239 017 574
E-mail: office@randls.com
Internet: www.randls.com

Toto vydání Business Bulletin pro Vás připravili: Pavel Randl, Irena Lišková, Tomáš Sum

© Randl Partners – všechna práva vyhrazena
Informace obsažené v tomto materiálu nelze považovat za právní rady, nejsou vyčerpávající a nejsou zamýšleny pro žádné konkrétní použití. Před aplikací zde obsažených informací nebo rozhodnutím učiněným na jejich základě doporučujeme vyhledat nezávislou a odbornou právní konzultaci