



Čtvrté číslo Business Bulletinu pro rok 2020 jsme opětovně věnovali především opatřením týkajícím se COVID-19 – jednak novým zákazům a omezením, ale také podpůrným programům a úlevám pro podnikatele. Ze soudní praxe jsme pro vás rozebrali rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR, které se zabývalo nahrazením prostého zápisu z jednání valné hromady s.r.o. notářským zápisem a nové rozhodnutí z Německa týkající se obrovské pokuty za zpracování osobních údajů v rámci tzv. „welcome back talks“. Jako praktický tip odkazujeme na shrnutí možností cizinců cestovat do ČR a občanů ČR cestovat do zahraničí. Závěrem bychom Vás rádi pozvali na třetí letošní díl Business Brunch, který se bude věnovat zejména podnikatelským nájůmům.

AKTUÁLNÍ INFORMACE V SOUVISLOSTI S COVID-19

ZÁKAZY A OMEZENÍ

V návaznosti na opětovné vyhlášení nouzového stavu zavedla vláda s účinností od čtvrtka 22. 10. 2020 **nová opatření proti šíření nákazy koronaviru**, která jsou svou přísností srovnatelná s tzv. jarním lockdownem. Měla by trvat po dobu nouzového stavu, tj. **do 3. 11. 2020**, vláda však již oznámila, že požádá Parlament o jeho **prodloužení**, a to zřejmě **o dalších 30 dní**. Lze tedy předpokládat, že tato opatření zůstanou v platnosti i během listopadu. Ta nejdůležitější pro Vás níže shrnujeme spolu s relevantními výjimkami.

Zákaz volného pohybu osob

S účinností od 28. 10. do 3. 11. 2020 bude **platit zákaz volného pohybu od 21:00 do 4:59 hod.** Výjimky jsou cesta do práce a zpět, výkon činnosti sloužící k zajištění bezpečnosti či ochrany zdraví, života nebo majetku, venčení psů do 500 m od bydliště. Lidé budou v době zákazu nočního vycházení muset prokázat, proč vyrazili z domova. Detaily jsou dostupné [zde](#).

Pohyb osob na veřejně přístupných místech je omezen na dobu nezbytně nutnou, přičemž platí **povinnost nošení roušek ve všech vnitřních prostorech a v zastavěném území obcí také venku**, pokud není zajištěna vzdálenost alespoň 2 m od ostatních osob. Na veřejně přístupných místech lze navíc pobývat **ve skupinách maximálně dvou osob** s výjimkou rodiny či výkonu práce/podnikání/povolání. Pobyt kdekoli mimo místo bydliště je povolen pouze pro vyjmenované případy – **povoleny zůstávají cesty do zaměstnání a zpět**, cesty za rodinou či osobami blízkými, cesty do zdravotnických zařízení, obstarání základních životních potřeb (nákup, péče o děti či zvířata, odkládání odpadu), účast na svatbách a pohřbech do 10 osob, či dobrovolnická činnost. **Lze ale vyjždět** také za účelem pobytu v přírodě či na chaty a chalupy, stejně jako **za účelem vycestování z ČR**.

Zaměstnavatelům se taktéž doporučuje, aby co nejvíce omezili výkon prací, které nejsou významné pro zachování činnosti, a zároveň podporovali práci na dálku a čerpání dovolené a placeného volna.

Veškeré výjimky ze zákazu volného pohybu naleznete ve vládním usnesení [zde](#).

Nařízení home office

Vláda nařizuje zaměstnavatelům využívat práci na dálku, pokud ji zaměstnanci mohou vzhledem k charakteru práce a provozním podmínkám vykonávat v místě bydliště.

Zákaz maloobchodního prodeje a prodeje a poskytování služeb v provozovnách

S účinností od 28. 10. 2020 do 3. 11. 2020 **vláda zakazuje maloobchodní prodej a prodej a poskytování služeb v provozovnách v neděli po celý den a v pondělí až v sobotu v čase mezi 20:00 hod. až 04:59 hod.** s tím, že tento zákaz se nevztahuje na činnosti, které nejsou živností podle živnostenského zákona, a na provozování čerpacích stanic, lékáren, prodejen v místech zvýšené koncentrace cestujících na letištích, železničních stanicích a autobusových nádražích, prodejen ve zdravotnických zařízeních, provozoven stravovacích služeb. Na trzích se může prodávat pouze ovoce, zelenina, maso a pečivo. Rozestupy mezi

stánky musí být 2 m a na trzích se může pohybovat nejvýš 20 lidí na 400 m².

Text celého opatření je dostupný [zde](#).

Podobně jako na jaře došlo k **zákazu maloobchodního prodeje**, ze kterého jsou stanoveny výjimky a také velkoobchod zůstává zatím bez omezení. Prodejny, pro které platí **výjimky**, a ve kterých je tedy i nadále možné nakupovat, lze souhrnně označit za **prodejny základního sortimentu a fungování**. Patří mezi ně například prodejny potravin, drogerie, optiky, lékárny, prodejny pohonných hmot a paliv, prodejny chovatelských potřeb, květinářství a prodejny zahrádkářských potřeb, či galanterie. **Plošný zákaz se vztahuje také na poskytování služeb v provozovnách**. Výjimku představují prádelny a čistírny, servisy motorových vozidel a domácích spotřebičů, realitní kanceláře, provozovny účetních poradenských služeb, myčky aut, sběrný surovin a některé další.

Veškeré výjimky ze zákazu naleznete ve vládním usnesení [zde](#).

Péče v nemocnicích

S účinností od 28. 10. 2020 musí nemocnice omezit neakutní zdravotní péči podobně jako tomu bylo v březnu 2020. Detaily týkající se lůžkové péče naleznete [zde](#).

Zákaz poskytování ubytovacích služeb

Spolu se zákazem volného pohybu platí i **zákaz ubytování turistů**. Hotely a další poskytovatelé ubytovacích služeb tak mohou poskytovat ubytování pouze osobám na služebních cestách, cizincům, osobám v izolaci nebo karanténě, osobám s nařízenou pracovní povinností a pacientům, kteří byli přemístěni z důvodu uvolnění kapacity zdravotnických zařízení. Svůj pobyt však mohou dokončit hosté, kteří byli ubytováni před 22. 10. 2020. Veškeré výjimky ze zákazu poskytování ubytování naleznete ve vládním usnesení [zde](#).

Zákaz provozu kulturních a sportovních zařízení

Již od 12. 10. 2020 zůstala zavřená kina, divadla, muzea, galerie, památky a další kulturní instituce. Zákaz provozu však platí i pro zoologické zahrady, herny a kasina. Také sportovní zařízení jsou tímto zákazem dotčena, a to nejen fitness centra, posilovny, bazény a koupaliště, ale také wellness, masáže, solária, taneční studia i bowlingové a kulečnickové herny. Veškeré provozovny podléhající tomuto zákazmu naleznete ve vládním usnesení [zde](#).

Omezení provozu restaurací

V restauracích je **plošně zakázána přítomnost veřejnosti**. Obdobně jako na jaře je možný výdej jídla s sebou přes okénko, a to vždy od 6:00 do 20:00 hod. Provozovny stravovacích služeb v nákupních centrech na 5.000 m² však mají prodej zakázaný úplně – stále však mohou vařit a jídla prodávat skrze dovoz (vlastními silami nebo skrze platformy jako Wolt, Dáme jídlo apod.). Zákaz se naopak **nevztahuje na restaurace pro hotelové hosty a závodní jídelny pro zaměstnance** – těm byla pouze zkrácena otevírací doba, a to od 6:00 do 20:00 hod.. U stolu tam však nesmí sedět více než 4 zákazníci (s výjimkou rodiny) a mezi stoly musí být dodržena vzdálenost alespoň 1,5 m. Zároveň nesmí být v restauraci více hostů než míst k sezení a ani poskytováno Wi-Fi připojení a produkována živá hudba.

Veškeré výjimky ze zákazu přítomnosti veřejnosti a podmínky provozu naleznete ve vládním usnesení [zde](#).

Omezení provozu úřadů

Provoz všech orgánů veřejné moci a správních orgánů je omezen tak, že chod jednotlivých útvarů je zajištěn minimálním počtem pracovníků, úřední hodiny jsou omezeny na **dva dny v týdnu** (standardně pondělí a středa), vždy **po dobu pěti hodin** a **veškerý styk je uskutečňován v elektronické podobě**, pokud je to možné. Veškerá omezení činnosti úřadů a výjimky z nich naleznete ve vládním usnesení [zde](#).

PODPORY A ÚLEVY PRO PODNIKATELE

Evropská komise **prodloužila Dočasný rámec programů pro veřejné podpory financování podnikatelů do 30. 6. 2021**. Stát tak může různými způsoby i nadále podporovat podnikatele, kteří jsou nejvíce postiženi vládními restrikcemi. Přinášíme Vám stručné shrnutí těch nejvýznamnějších spolu s podmínkami pro jejich získání.

Program Antivirus

Program Antivirus A (nově nazývaný jako **Antivirus A Plus**) byl **prodloužen do konce letošního roku**. Zaměstnavatelé, jejichž provoz byl uzavřen nebo omezen v důsledku vládních opatření mají nárok na kompenzaci **100 % náhrad mezd včetně odvodů, a to až do výše 50.000 Kč**. V případě karantény

zaměstnanců zůstává kompenzace ve výši 80 % náhrady mezd. O podporu lze žádat **za období od 1. 10. 2020**.

V pondělí 26. 10. 2020 bylo vládou odsouhlaseno také pokračování programu Antivirus B do konce letošního roku (doba uznatelnosti výdajů byla prodloužena do 31. 12. 2020), a to v jeho dosavadní podobě. Příspěvek bude tedy nadále zaměstnavatelům poskytován ve výši 60 % vyplacených náhrad mezd včetně povinných odvodů, maximálně 29.000 Kč měsíčně na zaměstnance.

COVID-Nájemné II

Od 21. 10. 2020 je možné žádat o podporu v rámci **druhé výzvy programu COVID-Nájemné**. Podnikatelé, jejichž provoz byl zakázán nebo výrazně omezen vládními opatřeními, dostanou **příspěvek ve výši 50 % nájemného za třetí čtvrtletí letošního roku**, tedy za měsíce červenec, srpen a září. Významným zjednodušením je, že **odpadla podmínka slevy na nájemném poskytnuté pronajímatelem**, o podporu tedy mohou žádat všichni dotčení podnikatelé v pronajatých provozovnách bez nutnosti vyjednávání slevy s pronajímatelem. **Maximální výše podpory činí 10 mil. Kč** pro všechny provozovny jednoho žadatele, přičemž **podpora vyplacená v rámci první výzvy programu COVID-Nájemné se do tohoto limitu nezapočítává**. Je však nutné i nadále věnovat pozornost případnému překročení limitu Dočasného rámce ve výši 800.000 EUR.

Záruční program COVID III

S ohledem na prodloužení Dočasného rámce EU má být **prodloužen také program COVID III**, jehož cílem je podpořit podnikatele do 500 zaměstnanců, jejichž ekonomické aktivity jsou omezeny, prostřednictvím ručení ČMRZB za provozní bankovní úvěry. Pro účely prodloužení bude třeba novelizovat zákon č. 228/2020 Sb., kterým byl program uveden do českého právního řádu. Aktuálně se novela nachází v Senátu (Poslanecká sněmovna ji tedy již schválila), kde je zařazena na program schůze 29. 10. 2020.

Daňové úlevy, paušální daň a plánované snížení daně z příjmů

Podnikatelé, jejichž převažující činnost spadá do některého z oborů, na které explicitně míří vládní zákazy, mají **odloženy všechny úhrady DPH, daní z příjmů a silniční daně, k jejichž splatnosti došlo v období nouzového stavu**. Stačí, aby **Finanční správě zaslali oznámení**, že splňují podmínky generálního pardonu ministryně financí, a to i e-mailem.

Z předchozích liberačních balíčků zůstává v platnosti prominutí správního poplatku za podání žádosti na finanční či celní úřad a plošné prominutí DPH na bezúplatné dodání ochranných pomůcek, surovin pro výrobu dezinfekce, dodání zboží zdravotníkům a pracovníkům IZS.

Bližší informace jsou k dispozici na [webových stránkách Ministerstva financí](#), znění nových úlev pak ve [Finančním zpravodaji Ministerstva financí](#).

Vpřed se posunulo také projednávání **paušální daně**, kterou již odsouhlasila Poslanecká sněmovna. Návrh však v Poslanecké sněmovně doznal některých změn, přičemž významnou změnou je **zvýšení limitu příjmů**, do kterého je možné tuto paušální daň využít, **na 1 mil. Kč**. Návrh se momentálně nachází v Senátu, kde je zařazen na program schůze 29. 10. 2020.

V neposlední řadě pak premiér i ministryně financí potvrdili **záměr zrušit na následující dva roky superhrubou mzdu a snížit sazbu daně z příjmů zaměstnancům na 15 %**. **Vyšší sazba** by pak měla být **23 %**, a to pro osoby s příjmem zhruba nad 139.000 Kč měsíčně. Tuto změnu by měl premiér jako poslanec předložit v rámci pozměňovacích návrhů v Poslanecké sněmovně do úterý 27. 10. 2020.

Odklad EET

Poslanecká sněmovna schválila také prodloužení odkladu elektronické evidence tržeb do konce roku 2022. Odklad se bude týkat nejen odvětví, pro které už byla evidence zavedena, ale i jejího spuštění pro další obory. Evidence tržeb tak pro všechny podnikatele zůstává dobrovolná. Aktuálně se novela nachází v Senátu (Poslanecká sněmovna ji tedy již schválila) – je zařazena na program schůze 29. 10. 2020. Tento odklad pak může znamenat také faktický konec EET, neboť opozice její zavedení dlouhodobě kritizuje a aktuální odklad uplyne až po sněmovních volbách, které se uskuteční na podzim příštího roku.

Kompenzační bonus

Poslanecká sněmovna schválila také **další zákon o kompenzačním bonusu pro OSVČ a společníky malých s.r.o.** Bonus ve výši **500 Kč za každý den** omezení či znemožnění podnikání bude přiznán prozatím **za období od 5. 10. do 4. 11. 2020**; v případě prodloužení nouzového stavu (k čemuž téměř jistě dojde) bude **dalším bonusovým obdobím období odpovídající době prodloužení nouzového stavu**. Nebude

zkoumán souběh se zaměstnáním, ale pouze dominantní zdroj obživy.

O podporu budou moct žádat **nově také podnikatelé, kteří jsou na přímo zavřené obory významně navázáni** (například jsou tyto obory majoritními odběrateli jejich služeb). Klíčovou podmínkou přitom je **omezení této dodavatelské činnosti o nejméně 80 % za rozhodné období** od června do září 2020. Poslanecká sněmovna tento návrh projedná ve zrychleném režimu.

Prodloužení Lex COVID

Poslanecká sněmovna schválila i návrh novely zákona č. 191/2020 Sb., tzv. Lex COVID, která řeší zejména ochranu podnikatelů před exekucí a insolvencí. Novela obsahuje odložení povinnosti dlužníka podat na sebe insolvenční návrh, odložení či změny u provedení výkonu rozhodnutí prodejem movitých či nemovitých věcí či příkázáním pohledávky z účtu, a dále změny insolvenčního zákona, zejména prodloužení možnosti mimořádného moratoria až do 30. 6. 2021. Aktuálně se novela nachází v Senátu, kde je zařazena na program schůze 29. 10. 2020.

NOVINKY V LEGISLATIVĚ

Zrušení daně z nabytí nemovitosti, změny limitů pro odpočet hypotéky, prodloužení časového testu

Již v září došlo k **faktickému zrušení daně z nabytí nemovitých věcí**, která byla do té doby upravena zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. Daň z nabytí nemovitosti platil kupující ve výši 4 % z kupní ceny nemovitosti, a to vždy do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Povinnost platit daň zaniká zpětně od 1. prosince 2019. Prakticky se tedy zrušení daně týká všech, kteří podali vklad do katastru nemovitostí v prosinci 2019 nebo později nebo v prosinci anebo v následujících měsících došlo k nabytí vlastnického práva k nemovité věci, která není evidována v katastru nemovitostí, a lhůta pro podání daňového přiznání tak uplynula dnem 31. 3. 2020 a později.

Ti, kteří měli lhůtu pro podání daňového přiznání do 31. 3. 2020 a následně jim byla platba daně odložena do konce srpna, ji už proto platit nemusí. Těm, kteří v uvedených případech daň uhradili a kterým vznikne v souvislosti se zrušením daně vratitelný **přeplatek**, vrátí případný vratitelný přeplatek na dani z nabytí nemovitých věcí správce daně v souladu s daňovým řádem **pouze na základě poplatníkem podané žádosti**. Žádost o vrácení přeplatku se podává u místně příslušného správce daně. Žádost o vrácení přeplatku lze podat i elektronicky zde.

Poplatníci, kterých se zrušení daně týká a kteří dosud nepodali daňové přiznání ani daň neuhradili, nemají již vůči správci daně žádné povinnosti.

Kupující si i nadále mohou od základu daně z příjmu **odečítat úroky z úvěru na bydlení**. Došlo však k úpravě výše limitu odpočtu úroků. Současný limit ve výši 300.000 Kč platí jen do 1. 1. 2022, kdy bude možné si úroky odečítat už jen do částky 150.000 Kč. Na úvěry uzavřené před tímto datem se bude nadále aplikovat limit 300.000 Kč, a to včetně pozdějšího refinancování.

Zákon dále **prodlužuje takzvaný časový test pro příjmy z prodeje nemovitých věcí**, které nejsou určeny k vlastnímu bydlení, a to **z 5 na 10 let**. Prodloužení časového testu bude platit **pro nemovitosti získané po 1. 1. 2021**. Do pětileté lhůty spadají nemovitosti, které nejsou určeny k trvalému bydlení. Jedná se o rekreační objekty, nebytové prostory nebo pozemky. Nemovitosti určené k bydlení jsou zahrnuty do pětileté lhůty tehdy, když jste v nich neměli trvalé bydliště. **Pětileté období se vztahuje také na podíly v bytovém družstvu. U vlastního bydlení zůstává časový test 2 roky.**

Příjem z prodeje nemovitosti musí být, stejně jako každý jiný, **zahrnutý do daňového přiznání**, a to na základě daně z příjmů získaných prodejem nemovitosti se sazbou 15 %. U dražších nemovitostí tak můžete na dani odvést až několik stovek tisíc, což významně snižuje váš příjem z prodeje nemovitosti. Existují případy, kdy je příjem od daně osvobozen. Jednou z nich je splnění časového testu, počtu let, během kterých v nemovitosti žijete nebo ji vlastníte. Jde tedy o dobu mezi koupí a prodejem nemovitosti.

SOUDNÍ PRAXE

K možnosti nahrazení prostého zápisu z jednání valné hromady notářským zápisem – rozhodnutí NS ČR ve věci sp. zn. 27 Cdo 4108/2018

Nejvyšší soud v tomto rozhodnutí řešil spor, v němž se společníci společnosti s ručením omezeným žalobou domáhali po zapisovateli valné hromady, aby jim zaslal zápis z valné hromady, a to navzdory tomu, že o jejím průběhu byl pořízen notářský zápis, jež společníci obdrželi. Soud prvního stupně konstatoval, že zapisovatel nesplnil svou povinnost uloženou mu § 188 odst. 3 ZOK a uložil mu povinnost vyhotovit a zaslat společníkům zápis z valné hromady. Soud konstatoval, že notářský zápis o průběhu valné hromady pořízený notářem zapisovatele této povinností nezbavuje, neboť notářský zápis neobsahuje všechny náležitosti vyžadované § 188 odst. 2 ZOK (podpisy zapisovatele a předsedy valné hromady).

Odvolací soud však rozhodnutí změnil a vysvětlil, že byl-li o průběhu valné hromady pořízen notářský zápis a byl-li tento zápis zaslán oběma žalobcům, je proti smyslu zákona požadovat ještě po zapisovateli, aby si dělal poznámky a vyhotovil další zápis kopírující fakticky zápis pořízený notářem. Tento názor následně potvrdil svým rozhodnutím i Nejvyšší soud a doplnil, že účelem zápisu z jednání (zasedání) valné hromady je zachytit v písemné formě průběh jednání valné hromady, tj. vše důležité pro posouzení, zda jednání valné hromady proběhlo řádně (v souladu se zákonem a společenskou smlouvou), jaká usnesení valná hromada přijala a zda tato usnesení byla přijata v souladu se zákonem a společenskou smlouvou. Pokud tak neurčuje v konkrétních případech zákon, není společnost povinna zajistit, aby jednání valné hromady bylo osvědčeno notářem. Nicméně **zajistí-li společnost dobrovolně (aniž by jí to ukládal zákon či společenská smlouva) osvědčení průběhu jednání valné hromady notářským zápisem dle § 77 notářského řádu a doručí-li tento notářský zápis společníkům v souladu s § 188 odst. 3 ZOK (popř. v souladu s odchylnou úpravou ve společenské smlouvě), je účel právní úpravy zápisu z jednání valné hromady naplněn. Následné vyhotovení prostého zápisu z jednání valné hromady by bylo tudíž již nadbytečné.** Na tom nic nemění ani absence podpisů předsedy valné hromady a zapisovatele na notářském zápisu.

Podrobnosti naleznete v samotném rozhodnutí, které je dostupné na [stránkách Nejvyššího soudu ČR](#).

Ochrana osobních údajů v HR odvětví – pokuta za zpracování údajů v rámci „welcome back talks“

Servisní středisko H&M v Německu dostalo pokutu ve výši 35,3 mil. EUR za porušení ochrany osobních údajů dle GDPR. Manažeři a pracovníci HR oddělení po absencích zaměstnanců, jako je dovolená, nemocenská nebo i jiné dlouhodobé i krátkodobé absence, vedli se svými zaměstnanci takzvané „welcome back talks“. V rámci těchto rozhovorů byly v mnoha případech zaznamenány nejen konkrétní informace zaměstnanců ohledně dovolené, ale také příznaky nemoci a diagnózy, kvůli kterým v práci chyběli. Takové zpracování bylo považováno za podstatné porušení GDPR. Více informací k tomuto rozhodnutí je k dispozici [zde](#).

Rozhodnutí je sice vydáno německým orgánem dohledu a formálně není pro český Úřad pro ochranu osobních údajů závazné, lze ale předpokládat, že Úřad bude obdobné zpracování také považovat za porušení GDPR. Nelze předpokládat, že by Úřad udělil v českých podmínkách obdobně vysokou pokutu, ale i shodná výše pokuty v českých korunách je pro zaměstnavatele zásadním rizikem.

TIPY

Mapa cestovatele #COVID19, služba „Obchodní cesty“ a možnost cestovat do ČR pro cizince

Ministerstvo zahraničních věcí připravilo přehledný seznam informací pro občany ČR ohledně toho, za jakých podmínek mohou vycestovat do zahraničí, tzv. **mapu cestovatele** – detaily naleznete [zde](#). Stejně tak připravilo ministerstvo také novou službu „Obchodní cesty“, která by měla pomoci českým firmám třeba s vízy i tam, kde země aktuálně potřebné dokumenty nevydávají, pomůže s výjimkami z povinné karantény při obchodních cestách do zahraničí nebo naopak s přicestováním klíčového partnera ze země, odkud to není v současné situaci standardně do ČR možné. Detaily naleznete [zde](#).

Podmínky pro vstup na území ČR a karanténní opatření jsou aktuálně upravena [ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví z 2. 10. 2020](#). Seznam zemí s nízkým rizikem nákazy naleznete [zde](#). Informace k podmínkám vstupu do jednotlivých států mají k dispozici zastupitelské úřady v daných zemích a Ministerstvo zahraničních věcí. Bližší informace pro cizince a informace týkající se řešení pobytových záležitostí cizinců naleznete [zde](#). V případě konkrétních dotazů Vám samozřejmě rádi poradíme.

RANDLS BUSINESS BRUNCH

Třetí díl Business Brunch jsme původně plánovali na 20. 10. 2020. Na konání Business Brunch jsme se moc těšili zejména jako na setkání s Vámi, při kterém Vám předáme praktické právní informace a budeme diskutovat o aktuálních tématech nad dobrým jídlem. Vzhledem k tomu, že již minulý díl probíhal on-line, rozhodli jsme se, že konání třetího dílu Business Brunch zkusíme odložit, abychom se tentokrát mohli skutečně potkat.

Nový termín pro **třetí díl Business Brunch je 1. 12. 2020 (9:30–12:30)**.

Pro třetí díl Business Brunch jsme prozatím vybrali jako základní téma **podnikatelské nájmy**, a to z pohledu nájemců i pronajímatelů. Zaměříme se na nájemní smlouvy (ať jsou na kanceláře, sklady či provozní prostory), zákonné a smluvní podmínky fungování nájmu, cenové podmínky a zvyšování nájemného, služby a jejich vyúčtování, depozity a bankovní záruky, fit-outy a stavební změny, důsledky porušení podmínek nájmu, možnosti ukončování nájemních smluv aj.

S ohledem na vliv opatření souvisejících s šířením nemoci COVID-19 na podnikání se zaměříme i na podpůrné programy pro nájemce a pronajímatele, jejich rizika a také práva a povinnosti nájemců a pronajímatelů při provozu a zabezpečení svých prostor.

V rámci aktualit nezapomeneme připomenout **základní změny dle novely ZOK** účinné od 1. 1. 2021 a další **legislativní novinky a rozhodnutí soudů a státních úřadů**.

Přihlásit se můžete na brunch@randls.com. Detaily ohledně organizace a přihlašování naleznete [zde](#).



Sledujte nás na Facebooku a na LinkedIn

Informace obsažené v tomto materiálu nelze považovat za právní rady, nejsou vyčerpávající a nejsou zamýšleny pro žádné konkrétní použití. Před aplikací zde obsažených informací nebo rozhodnutím učiněným na jejich základě doporučujeme vyhledat naši nezávislou a odbornou právní konzultaci.

V případě, že máte zájem o právní služby prosím kontaktujte nás na následující e-mailové adrese: info@randls.com.

Zásady zpracování osobních údajů jsou dostupné [zde](#).

V případě, že si nepřejete, abychom Vám zaslali newsletter, prosím, odhlaste se na e-mailové adrese info@randls.com.