

ZNEPŘÍSTUPNĚNÍ ESM VEŘEJNOSTI A OMEZENÍ PŘÍSTUPU DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Od 17. 12. 2025 byla **zněpřístupněna evidence skutečných majitelů** (ESM) veřejnosti, a to v důsledku rozhodnutí SDEU a nejvyšších soudů o nepřiměřeném zásahu do soukromí skutečných majitelů spočívajícím ve veřejnosti registru. ESM je nadále dostupná právníkům osobám v rozsahu vlastního zápisu a v širším rozsahu povinným osobám podle AML zákona.

Od 19. 12. byl zároveň **omezen anonymní přístup do KN**, a to z důvodu robotického vytěžování údajů. Aktuálně je tedy nezbytné se pro zobrazení údajů o majiteli nemovitosti přihlásit, nepostačuje již jen opsání kódu.

KONEC GREENWASHINGU A PRÁVO NA OPRAVU VÝROBKŮ

Novela **zákona o ochraně spotřebitele** a občanského zákoníku s předpokládanou **účinností od září 2026** transponuje evropskou směrnici o posílení postavení spotřebitelů v zelené transformaci. Hlavním cílem navrhované úpravy je podpořit udržitelnou spotřebu tím, že se spotřebitelé budou moci **spoléhat na pravdivé informace o udržitelnosti výrobků a jejich opravitelnosti**.

Seznam zakázaných praktik se značně rozšíří, a to nejen v oblasti environmentálních tvrzení, ale také **opravitelnosti a aktualizací softwaru** - jedná se např. o následující:

- uvedení označení udržitelnosti, které se nezakládá na systému certifikace nebo není zavedeno orgánem veřejné správy;
- uvedení obecného environmentálního tvrzení, u kterého není prodávající schopen prokázat uznaný vynikající environmentální profil relevantní pro dané tvrzení;
- uvedení environmentálního tvrzení o celém výrobku nebo službě nebo o své činnosti, pokud se ve skutečnosti týká pouze určitého znaku výrobku nebo služby nebo specifické činnosti prodávajícího;
- tvrzení, že výrobek nebo služba má díky kompenzaci emisí skleníkových plynů neutrální, snížený nebo pozitivní dopad na životní prostředí, jde-li o emise skleníkových plynů;
- inzerování přínosů pro spotřebitele, které nejsou relevantní a nevyplynávají ze žádné charakteristiky výrobku;
- zamlčení informace, že aktualizace softwaru negativně ovlivní fungování věci s digitálními vlastnostmi, nebo prezentování aktualizace softwaru jako nezbytnou, přestože pouze zlepšuje prvky funkčnosti;
- prezentace výrobku jako opravitelného, pokud tomu tak není;
- učinění obchodního sdělení ohledně výrobku, o kterém prodávající ví, že je v něm zabudován prvek snižující životnost.

V NOVÉM ROCE VÁM PŘINÁŠÍME AKTUÁLNÍ PŘEHLED ÚČINNÝCH A PŘIPRAVOVANÝCH ZMĚN S DOPADEM DO OBLASTI OBCHODU A PODNIKÁNÍ.



IRENA LIŠKOVÁ

partner

e-mail: liskova@randls.com



ELIŠKA ŘÍHOVÁ

advokátka

e-mail: rihova@randls.com



V občanském zákoníku přibudou **údaje povinně sdělované spotřebiteli**, a to zejména podrobnější informace o právech z vadného plnění, údaj o hodnocení opravitelnosti zboží, informace o dostupnosti náhradních dílů, jejich předpokládané ceně a postupu jejich získání i o dostupnosti pokynů pro údržbu a opravu zboží nebo o omezení opravy zboží. Pro digitální služby a zboží se softwarovým vybavením přibude údaj o době, po kterou bude poskytována bezplatná aktualizace programového vybavení.

Po odstranění vady opravou se zákonná odpovědnost za vady automaticky prodlouží na 3 roky namísto základní délky 2 roky.

TRESTNÍ ODPOVĚDNOST PRÁVNICKÝCH OSOB

Od 1. 1. 2026 nabyla účinnosti část novelizačního balíčku trestních předpisů. Nově je možné uložit **peněžitý trest** za jakýkoli trestný čin a zároveň se mění způsob jeho výpočtu, který může vést k vyšším peněžitým trestům za závažnější trestnou činnost. Při rozhodování o výši denní sazby peněžitého trestu se nově bude přihlížet také k výši obratu za poslední období.

Při ukládání trestu bude soud nově přihlížet také k počtu zaměstnanců a předmětu činnosti společnosti (pro minimalizaci nežádoucího vlivu na třetí osoby), a dále také k tomu, zda má právnická osoba zaveden účinný soubor preventivních opatření zajišťujících dodržování právních předpisů a směřujících k předcházení trestné činnosti (compliance program), případně zda jej zavedla alespoň v průběhu trestního stíhání.

S účinností od 1. 7. 2026 bude možné využít institutu **podmíněného upuštění od trestního stíhání i pro právnické osoby**. Podmíněné upuštění od trestního stíhání předpokládá splnění podmínek pro jeho aplikaci, jako je náhrada způsobené škody, náprava škodlivých následků činu a příspěvek na pomoc obětem. V případě, že se jedná o závažnější trestný čin, může být podmínkou i zavedení účinného compliance programu a kontrola jeho přípravy a zavedení ze strany auditora nebo advokáta.

PRVNÍ POVINNOSTI PODLE NOVÉHO ZÁKONA O KYBERNETICKÉ BEZPEČNOSTI

Nový zákon o kybernetické bezpečnosti rozšířil okruh regulovaných služeb zcela zásadním způsobem. Odpovědnost za posouzení a plnění příslušných povinností je přitom zcela na podnikatelích - musí včas provést vlastní posouzení toho, zda do regulace spadají, či nikoli.

První povinností všech poskytovatelů tzv. regulovaných služeb je **ohlášení regulované služby NÚKIB**. Ke konci roku 2025 skončila lhůta **60 dnů pro provedení ohlášení** společností, které regulované služby poskytovaly již před 1. 11. 2025. Pro ostatní platí lhůta 60 dnů ode dne, kdy začali některou z regulovaných služeb poskytovat.

Za nesplnění povinnosti ohlášení hrozí značné **sankce**, a to až do výše 250 000 000 Kč nebo 2 % čistého celosvětového ročního obratu dosaženého podnikem - tedy nikoli pouze společností, ale např. celou skupinou.

Po provedení ohlášení je vydáno rozhodnutí o registraci a začíná běžet **roční lhůta pro zavedení opatření dle příslušných vyhlášek**.

ZMĚNY VE ZDANĚNÍ ODMĚNY STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ

V souvislosti s jednotným měsíčním hlášením se od 1. ledna 2026 mění také **režim zdanění odměn členů statutárních orgánů**, kteří nejsou českými daňovými rezidenty.

Nově jejich příjmy podléhají měsíčním zálohám na daň z příjmů ze závislé činnosti i případné progresivní sazbě daně. V závislosti na výši příjmů potom může těmto osobám vzniknout i povinnost podat daňové přiznání v ČR, přestože nejsou daňovými rezidenty.

RANDLS BUSINESS WEBINÁŘ UŽ 10. 2. 2026

Únorový Randls Business webinar se zaměří na **téma kyberbezpečnosti**. Pokud si nejste jistí, co pro vaši společnost nový zákon o kyberbezpečnosti znamená, jak posoudit své povinnosti, kde najít potřebné informace, nebo jak ohlásit regulovanou službu, připojte se k nám.

10. února 2026 od 10:00 hod., tradiční třicetiminutový online formát pro Vaše pohodlí a informovanost.

Webinář je pro všechny účastníky zdarma.

E-mail pro nové registrace:
brunch@randls.com